

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале общественных обсуждений по проекту постановления Администрации ЯМР «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:107101:22587, 76:17:107101:22586, 76:17:107101:22589, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п. Красный Бор, Пестрецовский с/о»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района», назначаются общественные обсуждения по проекту постановления Администрации ЯМР «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:22587, 76:17:107101:22586, 76:17:107101:22589, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п. Красный Бор, Пестрецовский с/о» (далее - Проект).

Территория проведения общественных обсуждений – **Заволжское сельское поселение Ярославского муниципального района.**

Срок проведения общественных обсуждений с **26.12.2024 по 23.01.2025.**

Организатор общественных обсуждений – управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

Проект будет размещен на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района для ознакомления <https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/>.

Экспозиция Проекта и информационных материалов к нему будет проведена в соответствии с Порядком проведения экспозиций по Проекту (прилагается).

Порядок проведения общественных обсуждений осуществляется в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета ЯМР от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района»;

- предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 23.01.2024;

- в письменной форме или в форме электронного документа в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. № 12);

- посредством официального сайта Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:22587, 76:17:107101:22586, 76:17:107101:22589, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п Красный Бор, Заволжское с/п, Пестрецовский с/о»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района», решением комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от 13.12.2024 № 32), Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:22587, 76:17:107101:22586, 76:17:107101:22589, расположенных по адресу:

Ярославская область, Ярославский р-н, п Красный Бор, Заволжское с/п, Пестрецовский с/о» (далее – Проект).

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту назначить управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 26.12.2024 по 23.01.2025.

4. Опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений в сетевом издании «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района, Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.

5. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по Проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение.

6. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресной ссылке (<https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/index.php>) и открыть экспозиции.

7. Экспозиции Проекта и информационных материалов к нему провести в соответствии с Порядком проведения экспозиций по Проекту (прилагается).

8. Установить, что:

8.1. Информационные материалы к Проекту включают в себя фрагменты из онлайн – сервиса «Публичная кадастровая карта», фрагменты космических снимков, фрагменты карт Генерального плана Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, фрагменты карт и извлечений из Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, извлечения из «Проект обоснования отклонений от предельно-допустимых параметров земельных участков по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п Красный Бор, Заволжское с/п, Пестрецовский с/о, с кадастровыми номерами 76:17:107101:22587, 76:17:107101:22586, 76:17:107101:22589».

8.2. Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьями 5.1, с учетом 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района»;

8.3. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 16.01.2025:

- в письменной форме или в форме электронного документа в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. №12);

- посредством официального сайта органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

9. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербак.

11. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР

А.О. Щербак

Начальник правового управления
Администрации ЯМР
_____ О.Ю. Килипченко
« ____ » _____ 2024 г.

Начальник управления градостроительства,
имущественных и земельных отношений
Администрации ЯМР
_____ М.Н. Павлушин
« ____ » _____ 2024 г.

Электронная копия сдана
Волконская-Маслова Е.В.
42-95-11

Направить:
Дело – 2 экз.
УГИЗО – 3 экз.
Газета -1
Сайт- 1

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению
Администрации ЯМР
от _____ № _____

**Порядок проведения экспозиций по проекту постановления Администрации
Ярославского муниципального района
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами
76:17:107101:22587, 76:17:107101:22586, 76:17:107101:22589, расположенных по адресу:
Ярославская область, Ярославский р-н, п Красный Бор, Заволжское с/п, Пестрецовский с/о»**

| Дата открытия экспозиции | Срок проведения экспозиции | Место открытия экспозиции | Порядок консультирования посетителей экспозиции | Дни, часы посещения экспозиции |
|---------------------------------|-----------------------------------|---|---|--|
| 26.12.2024 | с 26.12.2024 по 16.01.2025 | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР. 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12 | Ответственный Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 42-95-11. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru | Понедельник-четверг с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00 |
| 26.12.2024 | с 26.12.2024 по 16.01.2025 | Администрация Заволжского сельского поселения ЯМР 150027, пос. Заволжье д. 37 | Ответственный Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 45-15-19. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru | Понедельник-четверг с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00 |
| 26.12.2024 | с 26.12.2024 по | Библиотека | Ответственный: | Понедельник- |

| | | | | |
|--|------------|--|---|--|
| | 16.01.2025 | п. Красный бор Ярославский р-н., посёлок Красный Бор, д. 1 | Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 42-95-11. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru | четверг с 10.00 до 16.00 обед с 12.00 до 13.00, пятница с 10.00 до 15.00 обед с 12.00 до 13.00 |
|--|------------|--|---|--|

ПРОЕКТ

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению

Администрации ЯМР

от _____ № _____



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:22587, 76:17:107101:22586, 76:17:107101:22589, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п Красный Бор, Заволжское с/п, Пестрецовский с/о

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от № ___, заключение от № ___), рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от № ___), Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:22587, 76:17:107101:22586, 76:17:107101:22589, расположенных по адресу:

Ярославская область, Ярославский р-н, п Красный Бор, Заволжское с/п, Пестрецовский с/о, в части увеличения этажности с 9-ти до 12 этажей.

2. При строительстве объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:17:107101:22587, 76:17:107101:22586, 76:17:107101:22589 соблюдать требования технических регламентов, земельного, градостроительного и иного законодательства Российской Федерации.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников